



§ 3

**Ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för
uppställning av skolmoduler och sanktionsavgift inom
fastigheterna GÖTASTRAND 1:11 och TOFSVIPAN 1
(BYGG.2022.135)**

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att återremittera ansökan då det saknas underlag för att ta beslut i ärendet.

Följande komplettering ska inlämnas:

- Plan som upprättas av BUN där det framgår genom signatur från Götastrand 1:8 att de godtar den upprättade planen
- Situationsplan där det framgår vilka åtgärder som görs mot Duvan 5, det ska genom signatur även framgå att Duvan 5 godkänner denna situationsplan

Sökande

Fastighetsenheten, Box 43, 568 21 Skillingaryd.

Sammanfattning

2021-02-15 beviljades tidsbegränsat bygglov t.o.m. 2025-09-01 för uppställning av skolmoduler (etapp 1) inom fastigheten Götastrand 1:11.

2022-05-31 beviljades tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av skolmoduler t.o.m.

2025-09-01 (etapp 2) inom fastigheterna Götastrand 1:11 och Tofsvipan 1.

2025-10-17 inkom ansökan om förlängning av tidsbegränsat bygglov för skolmoduler inom fastigheterna Götastrand 1:11 och Tofsvipan 1.

Gällande detaljplan (Götastrand 1:11), laga kraft 1996-09-17, anger följande:

- Lokalgata
- P-plats
- Allmän platsmark, plantering

Gällande detaljplan (Tofsvipan 1), fastställd 1969-01-03, anger följande:

- Område för allmänt ändamål (exempelvis skola)

Skolmodulerna som placeras inom fastigheten Götastrand 1:11 bedöms avvika mot gällande detaljplan.

Yttrande från berörda grannar, Duvan 2, Duvan 3, Duvan 4, Duvan 5,

Justering

Exp

Utdragsbestyrkande



Ankaret 7 och Götastrand 1:8, inhämtas av miljö- och byggnämnden.

Yttrande från berörd granne, Ankaret 2, föreligger utan synpunkter.

Yttrande från berörd granne, Duvan 5, föreligger med synpunkter.

Duvan 5 anför följande:

- Påpekade för 5 år sedan att de inte ville ha ett aktivitetsområde vid tomtgränsen
- Nu är det full aktivitet mellan fastigheten/vagnatan och skolbyggnaden
- Bollar, frisbees m.m. har hamnat i trädgården vilket har resulterat i bland annat knäckta växter, nedtrampade marktäckare och spring i trädgården
- Om tidsbegränsat bygglov ska förlängas så krävs det att ytan närmast fastigheten Duvan 5 inte används som skolgård
- Basketkorgen behöver omlokaliseras, bollnätet stoppar en del men långt ifrån allt

Miljö- och byggförvaltningen bedömer att en sådan betydande olägenhet som avses i plan- och bygglagen 2 kap. 9 § uppstår av att skolgården är lokaliserad intill fastigheten Duvan 5.

PBL 2 kap. 9 §:

*"Planläggning av mark och vattenområden samt **lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk**, skyltar och ljusanordningar enligt denna lag får inte ske så att den avsedda **användningen eller byggnadsverket**, skylten eller ljusanordningen kan medföra en sådan påverkan på grundvattnet eller omgivningen i övrigt som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller **betydande olägenhet på annat sätt.**"*

Skolmodulerna som placeras inom fastigheten Tofsvipan 1 bedöms vara planenligt.

Miljö- och byggnämnden beslutade 2025-11-25 § 171 att återremittera ansökan då sökande inte inkommit med svar på de synpunkter som grannar inlämnat.

Miljö- och byggförvaltningen ska tillsammans med sökande träffa de berörda grannarna i början av januari för att diskutera fram en lösning på hur bygglovet skulle kunna godtas av grannarna.

2025-04-09 kommuniserade miljö- och byggförvaltningen information om att det tidsbegränsade bygglovet upphör att gälla 2025-09-01.

Av PBL 9 kap. 73 § (tidigare PBL 9 kap. 33 b) framgår att en sanktionsavgift ska tas ut om en tidsbegränsad åtgärd inte återställts innan



tiden för den tidsbegränsade åtgärden upphört att gälla.

Sanktions avgiften uppgår till 407 190 kronor i enlighet med PBF 9 kap. 26 §.

2026-01-21 inkom svar från sökande gällande grannars synpunkter. Sökande meddelar att Götastrand 1:8 muntligt godkänt förlängning av det tidsbegränsade bygglovets och att sökande ska inkomma med en plan på hur skolans verksamhet har förändrats och påverkar att modulerna står kvar.

Sökande har varit i kontakt med Duvan 5 där diskussion förts, det har lovats att basketkorg flyttas och de tillsammans under mars ska hitta lösningar för att skärma av skolgårdsområdet med staket mot deras tomt.

Miljö- och byggnämnden vill ta del av en den upprättade planen där det framgår genom signatur från Götastrand 1:8 att de godtar den upprättade planen.

Miljö- och byggnämnden vill ta del av en situationsplan där det framgår vilka åtgärder som görs mot Duvan 5, det ska även framgå genom signatur från Duvan 5 att de godtar åtgärderna som ska genomföras.

.....
Besvärshänvisning

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen.

Tala om vilket beslut ni överklagar. Ange också varför ni anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring ni vill ha. Bifoga handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Överklagandet skall lämnas in eller skickas till miljö- och byggnämnden, som har beslutat i ärendet. Adressen är: Miljö- och byggnämnden, Vaggeryds kommun, Box 43, 568 21 Skillingaryd. För att överklagandet skall kunna prövas måste handlingarna ha kommit in till miljö- och byggnämnden senast tre veckor från den dag då ni fick del av beslutet.

Har ert överklagande kommit i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till länsstyrelsen, om miljö- och byggnämnden inte själv ändrar beslutet på det sätt ni har begärt.

Underteckna skrivelsen och uppgi namn, organisations-/personnummer, postadress och telefonnummer.